

BÄDER UND DUSCHEN

- Sämtliche Sanitärapparate in Farbe weiss
- Hochwertige Unterbaumöbel in allen Nasszellen
- Bad/WC: Eckbadewanne und zusätzliche Duschwanne mit Glas-Duschtrennwand, Wand-Klosettanlage (Anschluss für Closomat vorgesehen), Doppel-Waschtisch und Spiegelschrank
- Dusche/WC: Duschwanne mit Glas-Duschtrennwand, Wand-Klosettanlage (Absenkautomatik), Waschtisch und Spiegelschrank
- Warmwassermessung je Verbraucher-Einheit

KÜCHEN

- Qualitativ hochwertige Einbau-Mehrfronten-Küche ausgerüstet mit den modernsten Apparaten (V-Zug) wie: Glaskeramikkochfeld Toptronic, Kühlschrank De Luxe eco 281 Liter, inkl. Gefrierteil 24 Liter, Backofen Comair SE, Combi-Steam SL, Dunstabzugshaube
- Granitabdeckung

LIFT

- Aufzugsanlage; Nutzlast 675 kg (9 Personen), rollstuhlgängig

INNENTÜREN IN HOLZ

- Wohnungseingangstüren mit doppelt umlaufender Gummidichtung, 3-Punktverschluss mit Sicherheitszylinder, Türspion und Drückergarnitur, Türblatt Kunstharz belegt, weiss
- Zimmertüren mit Metallzargen und Gummidichtung, Türblatt Kunstharz belegt, weiss
- Im Badezimmer Ausführung mit Schiebetüren

SCHREINERARBEITEN

- Einbauschränkelemente und Garderobe (gemäss Grundrissplan), Kunstharz beschichtet weiss, mit Garderobe, Tablar-/Putzschrank
- Vorhangschiene in Wohn- und Schlafzimmer

BODEN- UND WANDBELÄGE

- Parkett in allen Zimmern, Eiche, mit Holzsockel
- Entrée, Gang, Reduit, Nasszellen, Wohn-/Essbereich und Küche mit hochwertigen Bodenplatten
- Keramische Wandplatten in Nasszellen
- Terrassenbelag in Granit

VORBEHALTE

Änderungen sowie Präzisierungen des Baubeschriebs, der Projektpläne und Materialien bleiben vorbehalten; Baubeschriebe älteren Datums sind ungültig und berechtigen zu keinerlei Forderungen



«BEI INTERESSE
& FRAGEN»
KONTAKT



ERSTVERMIETUNG UND BERATUNG

Andrea Wyss & Beat Bättig
Luzernerstrasse 5
6247 Schötz
041 984 00 40
schoetz@baettig-bucher.ch

BAUHERRSCHAFT

Anton & Heidi Hügi
Stämpfelbergstrasse 4a
6244 Nebikon

PLANUNG UND AUSFÜHRUNG

Leuenberger Architekten AG
Centralstrasse 43
6210 Sursee

MIETE BEZAHLEN –
EIGENTUM LEBEN –
AB SOMMER 2012



ERSTVERMIETUNG

Kanzleiweg 3, Dagmersellen

3.5- / 4.5- / 5.5-Zimmerwohnungen



WWW.BAETTIG-BUCHER.CH



«EINE GEMEINDE ZUM LEBEN» DAGMERSELLEN

ALLGEMEINES | Die steuergünstige Gemeinde Dagmersellen ist im Kanton Luzern, zählt rund 4800 Einwohner und liegt im unteren Wiggertal, im Dreieck von Zofingen, Sursee und Willisau, zirka 35 Kilometer von Luzern entfernt.

VERKEHR | Die ideale Verkehrslage mit unmittelbarem Autobahnanschluss (A2 Basel – Luzern) und SBB Bahnlinie bietet viele Vorteile. Die Zentren Luzern, Zürich, Basel und Bern sind mit dem Auto und Bahn in kurzer Zeit erreichbar.

SCHULE | Dagmersellen hat ein umfassendes Schul- und Bildungsangebot. Kleinkinder treffen sich in der Spielkiste (Kinderbetreuung) und in der Spielgruppe. Das Volksschulangebot beinhaltet den Kindergarten, die Primarschule sowie die Real- und Sekundarschule. Ferner ist Dagmersellen Standortgemeinde der schulischen Dienste Logopädie, Psychomotorik und Schulpsychologie. Das Gymnasium befindet sich in Sursee und diverse Spezialschulen sind in Willisau und Sursee vorhanden.

EINKAUF | Es gibt drei Bäckereien, zwei Metzgereien, einen Dorfladen, eine Drogerie, eine Papeterie, zwei Kleidergeschäfte, einen Optiker, ein Radio/TV-Geschäft, ein Coop, ein Blumengeschäft, vier Coiffeurgeschäfte, vier Autogaragen.

DIENSTLEISTUNGEN | ein Postamt, zwei Banken sind in Dagmersellen vorhanden.

GESUNDHEITSWESEN | Arzt (Allgemeinmedizin), Zahnarzt

HOTEL / GASTRONOMIE | Für das leibliche Wohl stehen in Dagmersellen das Café Chratz mit Minigolfplatz und die Gasthäuser Bahnhof, Rössli, Löwen, Kreuzberg und Weinhof zur Verfügung.

FREIZEIT | Über 40 Vereine tragen in Dagmersellen zu einem attraktiven Freizeitangebot in allen Sparten bei. Sei es in Sport, Musik, Kultur, Fasnacht, Erwachsenenbildung und vieles mehr. Mit der Sporthalle Chrüz matt und dem Pfarrei- und Gemeindezentrum Arche steht den Vereinen und Institutionen eine hervorragende Rauminfrastruktur zur Verfügung.



«KOMFORT ZUM MIETEN» BAUBESCHRIEB

GEBÄUDE / EINSTELLHALLE

- Bodenplatten in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Einsteinmauerwerk mit Wärmedämmung verputzt

FENSTER IN HOLZ / METALL

- Holz-/Metallfenster (Rahmen in Holz, Fensterflügel in Holz mit Metallabdeckungen aussen)
- Hebeschiebetüre im Wohnzimmer
- Dreifachisolierverglasung Wärmeschutz
- Erdgeschoss-Fenster mit einfacher Sicherheit (WK 1), mit abschliessbaren Griffen

SONNENSCHUTZ

- Verbundraffstoren gebördelt, mit Lippendichtungen, alle Räume elektrisch bedienbar
- Sonnenstore (Knickarmmarkise), manuell mit Kurbel betrieben (1 Stk. pro Balkon)
- Sonnenstore Attika motorisiert

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Leuchten in allgemein begehbaren Räumen sowie Aussenzugängen
- Ausstattung Wohnungen mit Deckenleuchten, Schalter, Steckdosen
- Küche mit Unterbauleuchten
- Multimedia-Dosen in allen Zimmern und Wohnräumen
- Gegensprechstation pro Wohnung mit Ansteuerung Türöffner

HEIZUNGSINSTALLATIONEN

- Die Wärme- und Warmwassererzeugung erfolgt durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Die Wärmeverteilung erfolgt über ein Fussbodenheizungssystem

WASCHKÜCHEN PRO WOHNUNG IM UG

- Pro Wohnung je eine Waschküche mit Waschturm (Waschmaschine + Tumbler) und separater Waschtrog mit Kalt- und Warmwasseranschluss
- Waschküchen Attika: Eigener Waschturm im Attikageschoss vorhanden. Die vorgesehenen Waschküchenräume der Attikawohnungen können nach eigenen Vorstellungen genutzt werden (Hobbyraum, Weinkeller, Disporaum). Kalt- und Warmwasseranschluss vorhanden.

KELLER

- Pro Wohnung zusätzlich separater Kelleranteil ca. 6 m²

